



الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و المسح العقاري و الخرائطية

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie

الرباط في، 01 مارس 2022

رقم/.....و.و.م.ع.م.ع.م.خ/ع.م.م.ع.

002560

مدير المحافظة العقارية  
إلى  
السادة المحافظين على الأملاك العقارية

مذكرة

**الموضوع: في شأن التوقيع الإلكتروني للوثائق من طرف الموثقين.**

**سلام تام بوجود مولانا الإمام،**

وبعد، في إطار الشراكة التي تجمع الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري والخرائطية بالمجلس الوطني لهيئة الموثقين بالمغرب، وبناء على الطلب الذي تقدم به هذا الأخير الرامي إلى اعتماد أداة جديدة للتوقيع الإلكتروني تم تطويرها من طرف المجلس الوطني لهيئة الموثقين بالمغرب والتي ستمكن الموثقين من التوقيع الإلكتروني للنسخ المطابقة لأصول العقود التوثيقية وأيضا للوثائق الملحقة أو المرفقة بها، يشرفني أن أنهي إلى علمكم أنه تقرر ابتداء من يوم الاثنين 07 مارس 2022 اعتماد الموثقين على الأداة الجديدة للتوقيع الإلكتروني والاستغناء نهائيا من طرفهم عن استعمال أداة التوقيع الإلكتروني للعقود الخاصة بالوكالة "E-SIGN".

ومن أجل تدير وإنجاح هذا التغيير في أداة التوقيع الإلكتروني الخاصة بالموثقين، يتعين عليكم أثناء دراستكم للعمليات الواردة عليكم ابتداء من التاريخ المذكور، أن تعملوا على مراقبة بيانات العلامة المرئية للتوقيع الإلكتروني الظاهرة حسب نوعية الوثائق المدعمة للتقيد أو الإيداع تحت طائلة الرفض.

Direction de la Conservation Foncière

مديرية المحافظة العقارية

شارع مولاي يوسف • الرباط • الهاتف: 06 60 10 27 02/03/04/05/06 • الفاكس: 05 37 70 61 01 / 06 60 10 27 02/03/04/05/06 • البريد الإلكتروني: DCF@ancfcc.gov.ma  
Avenue My Youssef • Rabat • Tél. : 06 60 10 27 02/03/04/05/06 / 05 37 70 61 01 • Fax : 06 65 10 42 72 • e-mail: DCF@ancfcc.gov.ma

وعليه، وجب التمييز بين ثلاث حالات وهي كالآتي:

✓ **الحالة الأولى:** العلامة المرئية للتوقيع الإلكتروني الخاصة بالنسخ المطابقة لأصول العقود التوثيقية وبطلبات التقييد أو الإيداع (خاتم الموثق يحمل اسمه الشخصي والعائلي، اسم المدينة التي يمارسها بها وذلك باللغتين العربية والفرنسية):



Cacheté et Signé par :  
Me MENAOUER Monzir  
Date de signature : 22-01-2022 12:52:26  
Motif : Authentificateur  
Lien : Casablanca  
IF : 59619280

✓ **الحالة الثانية:** العلامة المرئية للتوقيع الإلكتروني الخاصة بالوثائق الأصلية الملحقة أو المرفقة بالعقود التوثيقية:

أشهد أن أصل الوثيقة  
محفوظ بمكتبتي.  
J'atteste que l'original du document  
est conservé dans mon étude.

Cacheté et Signé par :  
Me MENAOUER Monzir  
Date de signature : 22-01-2022 12:52:26  
Motif : Authentificateur  
Lien : Casablanca  
IF : 59619280

✓ **الحالة الثالثة:** العلامة المرئية للتوقيع الإلكتروني الظاهرة بالنسخ المطابقة لأصول الوثائق الملحقة أو المرفقة بالعقود التوثيقية:

أشهد أن النسخة المطابقة لأصل  
الوثيقة محفوظة بمكتبتي.  
J'atteste que la copie certifiée  
conforme à l'original du document  
est conservée dans mon étude.

Cacheté et Signé par :  
Me MENAOUER Monzir  
Date de signature : 22-01-2022 12:52:26  
Motif : Authentificateur  
Lien : Casablanca  
IF : 59619280

كما أنفت انتباهكم إلى أن الوثائق المدعمة للتقييد أو الإيداع الصادرة عن الموثقين والموقعة قبل تاريخ 07 مارس 2022 يمكن قبولها، كمرحلة انتقالية، سواء كانت تحمل التوقيع الإلكتروني للعقود المعتمد من طرف الوكالة "E-SIGN" أو الأداة الجديدة للتوقيع الإلكتروني المنجزة من المجلس الوطني لهيئة الموثقين بالمغرب. غير أن جميع الوثائق المدعمة للطلبات والموقعة من طرف الموثقين ابتداء من تاريخ 07 مارس 2022، يستلزم أن تتم **حصريا** بواسطة الأداة الجديدة للتوقيع الإلكتروني.

وفي الأخير، أطلب منكم الالتزام بالتعليمات الخاصة بهذه الأداة الجديدة للتوقيع الإلكتروني للموثقين مع حثكم على ضرورة الالتزام بباقي القواعد الأساسية التي جاءت في مذكري السيد المحافظ العام عدد 2021/12 بتاريخ 13 سبتمبر 2021 وعدد 2021/16 بتاريخ 11 أكتوبر 2021، مع الرجوع إلي في شأن الصعوبات التي قد تعترضكم عند التطبيق.

والسلام.

هدير المحافظة العقارية  
إوشيب شاه